

---

# Energieausweis

## Der Typenschein für Ihr Haus



PAPIEREBITTE

# Beraten, berechnen, vergleichen



Mit dem Energieausweis der EVN ist mein Zuhause optimal analysiert.



## Das wichtigste Dokument fürs Haus

Als eine Art Typenschein Ihres Gebäudes ist der Energieausweis ein unverzichtbares Dokument für alle Aktivitäten rund ums Bauen, Wohnen und Sanieren.

Er enthält alle wichtigen Informationen zur thermischen Qualität und zum Energiebedarf Ihres Hauses. Dank der standardisierten Kennzahlen können Sie auch unterschiedliche Gebäude problemlos vergleichen und sehr einfach zwischen energetisch guten und schlechten Objekten unterscheiden.

Im Energieausweis wird der Wärmeverlust eines Gebäudes (durch Wände, Fenster, Türen, Fußböden, Decken und Lüftung) dem Wärmegewinn (durch Sonneneinstrahlung, Personen und elektrische Geräte) und dem Wärmeeintrag der Heizung gegenübergestellt. Daraus ergibt sich die Energiebilanz mit verschiedenen Kennzahlen, aus denen sich der Heizbedarf einschätzen lässt und Schwachstellen sowie Einsparpotenziale aufgezeigt werden.

## Energieausweis – wozu eigentlich?

Die Anforderungen an die energetische Gebäudequalität bei Sanierungen und Neubauten sind in den vergangenen Jahren stetig gestiegen. Die Energiekennzahlen im Energieausweis machen diese Anforderungen sichtbar und vergleichbar. Zur Kontrolle bestimmter Grenzwerte verlangen Behörden oder Förderstellen deshalb oft einen Energieausweis.

Den Energieausweis brauchen Sie

- laut NÖ Bauordnung für bestimmte Neu- und Zubauten sowie größere Renovierungen von konditionierten Gebäuden
- als Beilage für Ihren Förderantrag auf Neubau, Sanierung oder Heizungstausch
- bei Vermietung, Verpachtung oder beim Verkauf von Gebäuden oder Nutzungsobjekten

Energieausweise dürfen ausschließlich von befugten und qualifizierten Personen berechnet und ausgestellt werden. Jeder Energieausweis ist zehn Jahre ab dem Ausstellungsdatum gültig.

## Vertrauen Sie den Profis der EVN

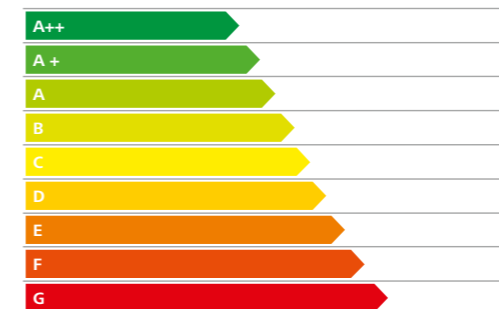
Wussten Sie, dass ein fehlerhafter Energieausweis Sie sogar in rechtliche Schwierigkeiten bringen kann? Setzen Sie deshalb auf Kompetenz und Erfahrung! Bei der EVN Energieberatung sind Sie in besten Händen. Unser Beraterteam erstellt Ihren Energieausweis mithilfe modernster Berechnungsprogramme und auf Basis langjähriger Erfahrung und laufender Weiterbildung.



## Die Energie-Kennzahlen

- **HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
- **EEB:** Beim Endenergiebedarf werden zusätzlich zum Heizwärmebedarf der Warmwasserbedarf, die Verluste des gebäudetechnischen Systems und der Haushaltsstrombedarf (abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs) berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.
- **PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Er besteht aus einem erneuerbaren und einem nicht erneuerbaren Anteil.
- **CO<sub>2</sub>:** Basierend auf dem Endenergiebedarf, werden auch Kohlendioxidemissionen einschließlich aller Vorketten ausgewiesen.
- **fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Energie-Kennzahlen werden für das Klima am Standort und für das Klima an einem Referenzort berechnet. Das Referenzklima dient der einfacheren Vergleichbarkeit verschiedener Gebäude. Ihr erfahrener EVN Energieberater gibt Ihnen auf Grundlage dieser Kennzahlen Auskunft über den thermischen Zustand Ihres Gebäudes und der Effizienz Ihrer Haustechnik.



\* Bei vorhandenen Planunterlagen. Alle Preise inklusive 20% USt.

## Umfassendes EVN Leistungspaket

Mit der EVN entscheiden Sie sich für beste Qualität. Der EVN Energieausweis umfasst neben der eigentlichen Berechnung auch eine kostenlose Erstberatung, die Begehung von Bestandsobjekten durch einen EVN Experten sowie kompetente Beratung zu Förderungen und Möglichkeiten, wie Sie die Energiekennzahlen senken können.

Telefonische Erstberatung	kostenlos
Energieausweis bis 300 m <sup>2</sup> Neubau/Bestand/Sanierung	540,- Euro*
Energieausweis über 300 m <sup>2</sup> (z. B. großvolumige Wohnbauten, Nicht-Wohngebäude)	Preis auf Anfrage

## Wir können noch mehr für Sie tun!

Der Energieausweis ist das Fundament für weitere Maßnahmen in Ihrem Zuhause. Wollen Sie den nächsten Schritt setzen? Ihr EVN Energieberater beantwortet gerne Ihre Fragen:

- **Photovoltaik-Anlage:** Wie groß soll meine PV-Anlage sein und zahlt sich ein Batteriespeicher aus?
- **Wärmepumpe:** Sind mein Gebäude und mein Wärmeverteilungssystem für eine Wärmepumpe geeignet?
- **Thermische Sanierung:** Was bringt Wärmedämmung und bei welchen Gebäudeteilen fange ich an?

## Jetzt informieren!

0800 800 333  
energieberatung@evn.at  
www.evn.at

**Die EVN ist immer für mich da.**

**EVN Energievertrieb GmbH & Co KG**

EVN Platz, 2344 Maria Enzersdorf  
EVN Service-Telefon: 0800 800 100  
info@evn.at  
www.evn.at

Ein Unternehmen der  
ENERGIEALLIANZ Austria GmbH

12. Auflage, April 2022

Fotos © Raimo Rudi Rumpler,  
Severin Wurnig