

Heizkostenvergleich 2025

Beispiel Einfamilienhaus

Alle Kosten verstehen sich als Endkundenpreise inkl aller Steuern und Abgaben und inkl. Mwst.

Investitionen ohne Verzinsung

| Technologie/ Energieträger | Gasheizung | Fernwärme | Wärmepumpe Luft | Pellets |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Gesamt-Wärmebedarf | kWh/a | 8.700,00 | 8.700,00 | 8.700,00 |
| Primärenergieträger | Gas | Fernwärme | Strom | Pellets |
| Jahresnutzungsgrad Gesamt inkl. WW-Bereitung | 0,85 | 1 | 3 | 0,8 |
| Verteilverluste inkl. WW-Speicherverluste | 20% | 20% | 20% | 20% |
| Primärenergieeinsatz inkl Verluste und spez. Wirkungsgrad | kWh/a | 12.282,35 | 10.440,00 | 3.480,00 |
| Brennstoffpreise | | | | |
| Brennstoffpreis | €/kWh | 0,1138 | 0,155 | 0,3213 |
| Anschaffungskosten | | | | |
| Anschaffungskosten der Heizanlage | € 15.000,00 | € 20.000,00 | € 25.000,00 | € 35.000,00 |
| Nutzungsdauer in Anlehnung an VDI 2067 | 17 | 40 | 15 | 20 |
| Anschaffungskosten Jahreswert linear für AfA | € 882,35 | € 500,00 | € 1.666,67 | € 1.750,00 |
| Wartungskosten | | | | |
| Servicekosten | € 264,00 | € 0,00 | € 150,00 | € 350,00 |
| Rauchfangkehrer | € 79,81 | | | € 125,39 |
| Luft-Abgasmessung | € 26,00 | | | € 26,00 |
| Instandhaltungskosten | € 150,00 | € 80,00 | € 150,00 | € 200,00 |
| Überprüfung Gas-Sicherheitsgesetz alle 12 Jahre | € 19,00 | | | |
| Wartungskosten Gesamt | € 538,81 | € 80,00 | € 300,00 | € 701,39 |
| Elekt. Strom, Betriebsstrom | € 60,00 | € 30,00 | € 70,00 | € 150,00 |
| Messpreis | | € 130,00 | | |
| Grundpreis | | € 500,00 | | |
| Brennstoffkosten 1. Jahr | € 1.397,65 | € 1.618,20 | € 1.118,07 | € 856,08 |
| Gesamtkosten im 1. Jahr | € 1.996,46 | € 2.358,20 | € 1.488,07 | € 1.707,47 |
| Gesamtkosten inkl. var. Abschreibung im 1. Jahr | € 2.878,81 | € 2.858,20 | € 3.154,74 | € 3.457,47 |
| Gesamtkosten nach 20 Jahren | € 57.576,20 | € 57.164,00 | € 63.094,82 | € 69.149,40 |

alle Beträge in brutto

* Investition und lebensdauerbedingte notwendige Reinvestition

** mehr als 6kW bis 50 kW alle 3 Jahre

*** alle 12 Jahre

Abfragen Stand November 2025