

## Heizkostenvergleich 2025

### Beispiel Einfamilienhaus

Alle Kosten verstehen sich als Endkundenpreise inkl aller Steuern und Abgaben und inkl. Mwst.

#### Investitionen ohne Verzinsung

Technologie/ Energieträger		Gasheizung	Fernwärme	Wärmepumpe Luft	Pellets
<b>Gesamt-Wärmebedarf</b>	kWh/a	8.700,00	8.700,00	8.700,00	8.700,00
Primärenergieträger		Gas	Fernwärme	Strom	Pellets
Jahresnutzungsgrad Gesamt inkl. WW-Bereitung	0,85	1		3	0,8
Verteilerverluste inkl. WW-Speicherverluste	20%	20%		20%	20%
Primärenergieeinsatz inkl Verluste und spez. Wirkungsgrad	kWh/a	12.282,35	10.440,00	3.480,00	13.050,00
<b>Brennstoffpreise</b>					
Brennstoffpreis	€/kWh	0,1138	0,155	0,3213	0,0656
<b>Anschaffungskosten</b>					
Anschaffungskosten der Heizanlage		€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 25.000,00	€ 35.000,00
Nutzungsdauer in Anlehnung an VDI 2067	17	40		15	20
Anschaffungskosten Jahreswert linear für AfA		€ 882,35	€ 500,00	€ 1.666,67	€ 1.750,00
<b>Wartungskosten</b>					
Servicekosten		€ 264,00	€ 0,00	€ 150,00	€ 350,00
Rauchfangkehrer		€ 79,81			€ 125,39
Luft-Abgasmessung		€ 26,00			€ 26,00
Instandhaltungskosten		€ 150,00	€ 80,00	€ 150,00	€ 200,00
Überprüfung Gas-Sicherheitsgesetz alle 12 Jahre		€ 19,00			
<b>Wartungskosten Gesamt</b>		€ 538,81	€ 80,00	€ 300,00	€ 701,39
Elekt. Strom, Betriebsstrom		€ 60,00	€ 30,00	€ 70,00	€ 150,00
Messpreis			€ 130,00		
Grundpreis			€ 500,00		
Brennstoffkosten 1. Jahr		€ 1.397,65	€ 1.618,20	€ 1.118,07	€ 856,08
<b>Gesamtkosten im 1. Jahr</b>		€ 1.996,46	€ 2.358,20	€ 1.488,07	€ 1.707,47
<b>Gesamtkosten inkl. var. Abschreibung im 1. Jahr</b>		€ 2.878,81	€ 2.858,20	€ 3.154,74	€ 3.457,47
<b>Gesamtkosten nach 20 Jahren</b>		€ 57.576,20	€ 57.164,00	€ 63.094,82	€ 69.149,40

alle Beträge in brutto

\* Investition und lebensdauerbedingte notwendige Reinvestition

\*\* mehr als 6kW bis 50 kW alle 3 Jahre

\*\*\* alle 12 Jahre

Abfragen Stand November 2025